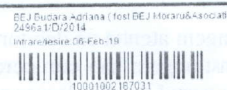


MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale



Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: 0374 022 192 /Fax: 0372 877 507

Cont contemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 2496a1/D/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă azi 06.02.2019



BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociatii), cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de garanție imobiliara autentificat sub nr. 8057/07.10.2008, Contract de garanție imobiliara autentificat sub nr. 8056/07.10.2008 aferente Contractului de credit nr. 70395210 din 07.10.2008 și Actul aditional nr. 1 din 17.09.2010 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 2496a1/D/2014, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1449/215/2014, 8681/215/2016, 10604/215/2014 al Judecatoria Craiova, cerere formulată de creditorul InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania cu domiciliul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, jud. Sector 3 și identificat prin CNP , împotriva debitorilor Balan Paul Cristian cu domiciliul în Breasta, Comuna Breasta, Str.Popiciului, nr.16, jud. Dolj și identificat prin CNP 1710225163203, Balan Elena Rozica cu domiciliul în Foesani, str.Carpati, nr.9, bl.9, et.3, ap.13, jud. Vrancea și identificat prin CNP 2771217163205, Balan Tudor cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiciului, nr. 16, jud. Dolj și identificat prin CNP 1540630163199, Balan Elena cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiciului, nr. 16, jud. Dolj, jud. Dolj și identificat prin CNP 2490505163201, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 126328, din data de 21.09.2017, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 30871-C1, din data de 22.08.2017 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Unicredit Bank, BC Ion Tiriac SA.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în com. Breasta, jud Dolj, T70, P 15, ce este compus din: Casa de locuit cu regim P+1E, având suprafața construită la sol de 130 mp.

Terenul pe care se afla construcția este proprietatea Consiliului Local Breasta, debitorii având un drept de folosință gratuită pe toată durata existenței construcției., înscris în cartea funciară nr. 30871-C1, numar cadastral 334S, imobilul fiind evaluat la valoarea de 120.226 lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociatii), din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, în data de 04.03.2019, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 90.169,5 lei , ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Sonăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociatii), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de contemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociatii), C.I.F. RO 31451175, dovada contemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada contemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 06.02.2019.

EXECUTOR JUDECATORESC

