

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE
Nr. 7 din 16/03.2010

Ca urmare a cererii adresate de *1) FUDULU FLOREA cu CNP 452052236711 și FUDULU CONSTANTINA cu CNP cu domiciliul*2)/sediul în județul ..DOLJ.... **municipiul/orașul/comuna CRAIOVA**, satul., sectorul, cod poștal, str. Bdul DACIA nr 60A ., bl,lc sc.1 et.1., ap.4 , telefon/fax0745376431 e-mail, înregistrată la nr. 915 din 16.03.2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

***3) CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARAJ**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ..DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul BREASTA, sectorul, cod poștal, str. Constantin Argetoianu nr. 348, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara *4) 721

Fisa bunului mobil

sau nr. cadastral 3+8/22

- lucrări în valoare de *5) 145 000 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D + D.T.O.E) nr.*6) 6 din 02. 2010.....,

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARAJ

(denumirea / titlul documentației)

a fost elaborată de Birou arhitectura M ROMAN., cu sediul în județul ..DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, sec de construcții, cod poștal, str. Vrancei nr7., bl., sc., et., ap. respectiv de arh M ARINELA ROMAN - **arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al arhitecților cu nr. ...4505. În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiat în evidența Filialei teritoriale ..OLTENIA. a Ordinului Arhitecților din România

ÎN ÎNVIȘI LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizete și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întregii a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în sarcina în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țară privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, arcașamente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la numărul eticologic);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare-teritoriale sau la instanțele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- D. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prezenta situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate).

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Daniela Crîngoiu

Arhitect-șef***),
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu

Taxa de autorizare în valoare de 725+72,5 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 745+746 din 16.03.2010. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 16.03.2010., însoțită de 1(unu.) exemplar din documentația tehnică- D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.