

Nr. 2135 din 23.07.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE
Nr. 10 din 13.07.2012

Ca urmare a cererii adresate de *1) RĂDUCAN ION - CNP cu *2) domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA satul - sectorul intravilan, cod poștal ..., str. Emil Gârleanu nr.7 bl. 55B sc.1, et. 2, ap. 11 telefon: /fax. e-mail: , înregistrată la nr. 2135 din 23.07.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) **DEMOLARE CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**
(Sc=50;Sd=50;Su=39,88mp) Sistem constructiv: zidarie portanta, fundatii B.A., acoperis sarpanita lemn, invelitoare tigla metalica, finisaj exterior tencuielei decorative crem, tamplarie PVC-alb.

CONDITII:

Se vor respecta prevederile Codului Civil pe linia de proprietate privind servitutea la vedere si picatura la streasina. Parcarea /gararea si scurgerea apelor ploviene se vor face in incinta proprietatii.

Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.

Conform Legii 372/2005 cu modificarile ulterioare la receptia lucrarilor se va prezenta certificat de performanta energetica a cladirii.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul BREASTA, sectorul intravilan (T43P17, P18) cod poștal, str. Ștefan cel Mare nr.36 bl., sc., et., ap. ...

Cartea funciară *4). Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral 405 - lucrări în valoare de 20 191,29 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *3),

Proiect 9/2012 (denumirea / titlul documentației) DEMOLARE CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER a fost elaborată de S.C.WORLD SURVIVET S R.L., cu sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA sectorul/satul cod poștal, Str. Dezrobirii nr.94A, respectiv de Arh. OLIVIA ANGELA

CAPRUCIU arhitect cu drept de semnatura, insoara în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 0222 în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OL TENIA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și planșul de vedere al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare împreună cu avizele și acordurile obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 30/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) - (13) din Legea nr. 184/2001 și cu faptul că proiectul este vizat pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor activităților industriale și private asupra mediului, în situația în care în timpul execuției lucrărilor și numai în măsura în care este valabilă și autorizația de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul este obligat să aducă la îndeplinire modificările necesare.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osănițe, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de guni reziduale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Planul de Identificare a Investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Fișa de Identificare a Investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de a se să desfășoare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de punere în funcțiune" după efectuarea recepției în termenul prevăzut de autorizație sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut Autorizația de construire/autorizația;
 14. să regularizeze taxa de autorizare pe valoarea reală a lucrărilor, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile propriu-zise finalizate, în vederea însușirii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor efectivă și cu mai puțin de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/autorizație (inclusiv durata de execuție efectivă).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, inclusiv de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu
L.S.



SECRETAR,

Carmina Crîncă

Ing. Florin Teodor Lupescu

Taxa de autorizare în valoare de 107*10 lei a mai acoperit conform Ordonanței nr.104/1076 din 23.07.2012.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direcțiilor conștient de data de 23.07.2012 însoțită de 1(unu.) exemplar din documentația tehnică - D.T. împreună cu copierea și proiectele planșelor vizate spre neschimbare.