

Nr. 2178 din 25.07.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 11 din 25.07.2012

Ca urmare a cererii adresate de *1) **VLĂDUȚU SABIN și VLĂDUȚU IOANA** - CNP (art. 12) domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA satul BREASTA - sectorul intravilan, cod poștal ..., str. Aleea 1 Dealului nr.22 telefon: /fax:, e-mail:, înregistrată la nr. 2178 din 25.07.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) **DESFIINȚARE LOCUINȚA PARTER CORP C1**
(Sc=312;Sd=312;Su=250mp) Sistem constructiv: zidărie portanță, fundații beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare țigla, finisaj exterior zugrăveli, tamplărie lemn.

CONDITII:

Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vânt și picătură la streasina. Parcarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății

Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul BREASTA, sectorul intravilan cod poștal, str. Aleea 1 Dealului nr.22 bl., sc., et., ap. ...

Cartea funciară *4). Fișa bunului imobil ...

sau nr. Cadastral 137 - lucrări în valoare de 17 171 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6).

Proiect 5/07/2012 (denumirea / titlul documentației) **DESFIINȚARE LOCUINȚA PARTER CORP C1**

a fost elaborată de **B.I.A. ARH. ROMAN MARINELA**, cu sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, sectorul/satul cod poștal, respectiv de Arh. **ROMAN MARINELA** - arhitect cu drept de semnatura înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4505 în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare și întocmită cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ avizul de autorizare al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmirii a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv în cazurile în care s-a încheiat) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 38 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și Directiva Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea impactului asupra mediului în proiectele publice și private care pot avea un impact asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și urmări în continuare de realizare a autorizației se constată survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construcții.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conținând termenii și condițiile autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea notificării conținând termenii și condițiile autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu documentația tehnică și valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conținând termenii și condițiile autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu comunicarea scrisă de finalizare;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (D.T.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic (F.T. și D.T.C.) și să asigure realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta în termen de 90 zile de la data autorizării lucrărilor, pe durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se dezvoltă șanțuri, ardeuri, gropi, săni, gropi, ancadrame de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, cesterițe, avenale, noroiuri, căvături, săni, să se asigure executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat comitetul județean de protecție a monumentelor județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de aplicarea prevederilor din normele generale și locale;
7. să transporte la grădini proprii de gunoi materialele care nu se pot reutiliza și să asigure curățenia pe durata lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la finalizarea lucrărilor de construcții;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze în locurile "Plăcuța de identifi care a construcției" (conținând termenii și condițiile autorizației de construire) și să prezinte în termen de 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (conținând termenii și condițiile autorizației de construire);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a construcției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite în scris, în termen de cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire, prelungirea acesteia (conținând termenii și condițiile autorizației de construire);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor de construcții;
13. să solicite "Autorizația de executare în funcțiune" după finalizarea lucrărilor de construcții și să prezinte în termen de cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire, prelungirea acesteia (conținând termenii și condițiile autorizației de construire);
14. să regularizeze taxa de autorizare de realizare emiterii sale, precum și cu taxa de autorizare de construire emisa ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile propriu-zise pușcăriilor să fie în valoare de pământ, în vederea punerii în funcțiune a unităților subordonate acestora, după terminarea lucrărilor și numai în cazul în care au fost finalizate și au obținut valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv cu acte de recepție și de finalizare).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data autorizării lucrărilor (cu excepția cazurilor prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației de construire este de 12 luni/zile de la data autorizării lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data autorizării lucrărilor autorizate. După expirarea termenului trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu
L.S.

SECRETAR
Constanța Ciocan

SECRETAR

Constanța Ciocan

SECRETAR

Constanța Ciocan

SECRETAR

Constanța Ciocan

Taxa de autorizare în valoare de 11.500 lei a fost achitată conform circumstanțelor de fapt și de drept.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poșta electronică la data 07.12.2016 în două exemplare, unul exemplar din documentația tehnică (D.T.) împreună cu scrierile și expertiza tehnică și unul exemplar din prezenta autorizație.