

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 8 din 10.07.2012

Ca urmare a cererii adresate de *1) DRAGOI GRETI-MĂRGARETA - CNP: *2)
domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TIRGU JIU satul sectorul ,cod poștal ...; str.
Hidrocentralei bl.G4sc.1,et.4, ap. 16, ,telefon: /fax: e-mail, , înregistrată la nr. 1991 din 10.07. 2012,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,IMPREJMUIRE TEREN SI REALIZARE FOSA VIDANJABILA**
(Sc=183;Sd=341;Su=294mp.Sistem constructiv:zidarie BCA,fundatii continue B.A.,acoperis sarpanis
lemn,învelitoare țiglă metalică Lindab ,finisaj exterior tencuială obișnuite, tamplarie lemn .

CONDITII:

Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura la
streașina .Parcarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietatii.

Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare la recepția lucrărilor se va prezenta certificate de
performanță energetică a clădirii.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul
BREASTA , sectorul.intravilan cod poștal, str.Italienilor nr.79 bl., sc., et., ap.

Cartea funciară *4). Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral - lucrări în valoare de 148 226,58lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6),

Proiect 23.07/2011 (denumirea / titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,IMPREJMUIRE TEREN SI
REALIZARE FOSA VIDANJABILA**

a fost elaborată de SC WORLD SURVEY SRL . , cu sediul în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna
CRAIOVA sectorul/satul cod poștal, Dezrobirii nr.94A, respectiv de Arh. OLIVIA ANGELA CAPRUCIU
arhitect cu drept de semnatura ,înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr 0022 în conformitate cu
prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ,republicată , aflat în
evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare , împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ și autorității competente
pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul
are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție perim, realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuției lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SĂCRETAR,
Daniela Crîngă

Arhitect-ge^{placat},
Ing. Marcel Ionescu Lupșanu

Taxa de autorizare în valoare de 741+74-lei a fost achitată conform Chitanței nr.968,969 din 10.07.2012.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 10.07.2012., însoțită de 1(unu) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.