

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIE/DESFIIŢARE
Nr. 10 din 15.04.2013

Ca urmare a cererii adresate de *1) **DUNGĂ CĂTĂLIN MARIUS** - CNP cu *2) domiciliul/sediul în judeţul **DOLJ**, municipiul/oraşul/comuna **BREASTA** satul **BREASTA** - sectorul intravilan, cod poştal **207115**, Str. Ctin. Argetoianu nr.158; telefon: /fax: e-mail-, înregistrată la nr. 1050 din 15.04.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEA ȚĂ

***3 CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**

(Sc=121,84mp;Sd=234,08mp;Su=167,39mp) Sistem constructiv zidarie portanta, fundatii beton - armat, acoperis sarpanta lemn, sistem de incalzire CT comb, ustibil solid, invelitoare tigla, finisaj exterior tencuiala deco pe termosistem, timplarie exterior PVC cu geam termopan.

CONDITII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si picatura la streasina .Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.
- Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005cu modificarile ulterioare la receptia lucrarilor se va prezenta Certificat de performanta energetica a cladirii.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **DOLJ**, municipiul/oraşul/comuna **BREASTA**, satul **BREASTA**, sectorul intravilan, cod poştal **207115**, str. Primăriei nr. 197 bl., sc., et.

Cartea funciară *4). Fişa bunului imobil

sau nr. Cadastral 30246- lucrări în valoare de: 90 000lei

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E. *6),

Proiect 12/2012(denumirea / titlul documentaţiei) **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M** a fost elaborată de **BIA ARH. MIEREANU MIHAI**, cu sediul în judeţul **DOLJ** municipiul/oraşul/comuna **CRAIOVA** sectorul/satul

str. Brazda lui Novac cod poştal nr. 47 respectiv de arh. **Miereanu mihai** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecilor, cu nr. 0 006

în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea si axercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecilor din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

B.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

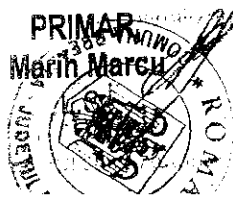
în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra

mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul
are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emiță a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, monede, inventar monetar, ceramic etc.), să solicite imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Plăcuța de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înaintea efectuării punerii în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și numai mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de execuție a lucrărilor (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor șantier în teritoriul...

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Daniela Gringoiu

Arhitect-șef***,