

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE/DESFIINȚARE
Nr. 15 din 04.07.2013

Ca urmare a cererii adresate de *1) **ZAMFICU FIȚA** CNP: cu *2) domiciliul/sediul în județul **DOLJ**, municipiul/orașul/comuna **BREASTA** satul **CROVNA** - sectorul intravilan L2-UTR, cod poștal 207117, Str. Principala nr.77, telefon: fax: e-mail:, înregistrată la nr. 1971 din 03.07. 2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ

***3 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, PUȚ FORAT, FOSĂ SEPTICĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE**
(Sc=189,25mp; Sd=189,25mp; Su=214mp) Sistem constructiv / zidarie portanta, samburi b-a, centuri și planșeu b-a; fundații continue b-a; acoperiș sarpanta; sistem de încălzire CT; învelitoare țigla lindab; finisaj exterior tencuiei mortar var; țimplarie exterioară PV - termopan.

CONDIȚII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura la streșină. Parcarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății.
- Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare la recepția lucrărilor se va prezenta Certificat de performanță energetică a clădirii.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **DOLJ**, municipiul/orașul/comuna **BREASTA**, satul **CROVNA**, sectorul intravilan L2-UTR, cod poștal 207117, str. Principala nr. 77 (fost T7, P120) bl., sc., et. Cartea funciară *4). Fișa bunului imobil nr. Cadastral 30254
lucrări în valoare de: 112 000 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6), Proiect 609/2013 (denumirea / titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, PUȚ FORAT, FOSĂ SEPTICĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** a fost elaborată de **SC PROINSTRID SRL CRAIOVA**, cu sediul în județul **DOLJ** municipiul/orașul/comuna **CRAIOVA** sectorul/ Str. Al. Cuza nr. 4, bl. 150 Ap sc. D1 .Ap.10 ,DOLJ respectiv de arh. **CORNEA ILEANA MARIA** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.00035 în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.
- B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra

mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care are obligația de a solicita o nouă auto

erioda de valabilitate a autorizației de construire conduc la necesitatea modificării acestora, titularul ația de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

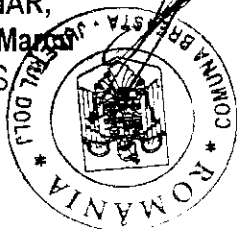
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emit
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împ
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată c
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta durată executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osse executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30. zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marșuș

L.S.



SECRETAR,
Daniela Crîngoru

Arhitect-șef***),

Ing. Marcel Cristian Ionescu Lupeanu

Taxa de autorizare în valoare de 635+64-lei a fost achitată conform Chitanței nr.1421+1422 din 03.07.2013.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 04.07.2013., însoțită de 1 (unu.) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.