

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE
Nr. 16 din 09.07.2013

Ca urmare a cererii adresate de *1) **MARCU MARIN** ; CNP- la *2) domiciliul/sediul în județul
DOLJ, municipiul/orașul/comuna **BREASTA** satul **BREASTA** sectorul intravilan **C10**, cod poștal **207115**. Str.
Primăriei nr.1, telefon: fax: e-mail:, înregistrată la nr. **2044** din **09.07.2013**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEA ȚĂ

*3 **DESFIIȚARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S +P**
(Sc=73mp; Sd=94mp; Su=66,97mp) Sistem constructiv zidărie portanta; fundații beton -armat; acoperiș
sarpanta; sistem de încălzire CT; învelitoare țigla ; finisaj exterior tencuieii decorative ; tâmplărie exterioră
PVC.

CONDIȚII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura
la streșină. Parcarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății.
- Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare la recepția lucrărilor se va prezenta Certificat de
performanță energetică a clădirii.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna **BREASTA**,
satul **BREASTA**, sectorul intravilan **C10-UTR**, cod poștal **207115**, str. Primăriei nr. 1A (fost
T13, P797/2, P797/3) bl., sc., et. Cartea funciară *4). Fișa bunului imobil-sau nr. Cadastral
lucrări în valoare de: **5 227,2 lei + 41 129,03 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6),
Proiect 9/2013 (denumirea / titlul documentației) **DESFIIȚARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M** a
fost elaborată de **SC WORLD SURVEY SRL CRAIOVA**, cu sediul în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna
CRAIOVA sectorul/ Str. Dezrobirii nr. 94 A, DOLJ respectiv de arh. **OLIVIA ANGELA CĂPRUCIU** arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **00022** în conformitate cu prevederile legii
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale OLTEȚIA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente
pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B. Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire

survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emiță a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, în înștiințării conform formularului anexat autorizației reună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitere (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, elemente de arhitectură, monede, inventar monetar, ceramic etc.), să ia măsuri imediate de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu
L.S.



SECRETAR,
Daniela Cringoiu

Arhitect-șef***),
Ing. Marcel Cristian Ionescu Lupeanu

Taxa de autorizare în valoare de 216+22-lei a fost achitată conform Chitanței nr.1479+1480 din 09.07.2013.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/primele poștă la data de 09.07.2013., însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele acordurile obținute, vizate spre neschimbare.