

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE/REDESFIINȚARE
Nr. 22 din 24.09. 013

Ca urmare a cererii adresate de *1) VEZEANU MARIN - (NP cu *2) domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA satul BREASTA - sectorul intravilan L37-UTR, cod poștal 207115, str. Primariei nr.3 telefon fax: e-mail: înregistrată la nr. 2678 din 20.09. 2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

(Sc=103,55mp; Sd=177mp; Su=144,02mp) Sistem constructiv zidărie portanta, fundatii beton-armat, acoperis sarpanta, sistem de incalzire CT, invelitoare tigla metalica, finisaj exterior tencuieli decorative, timplarie exterioara PVC.

CONDITII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si picatura la streasina. Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.
- Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005 cu modificarile ulterioare la receptia lucrarilor se va prezenta Certificat de performanta energetica a cladirii.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul BREASTA, sectorul intravilan, cod poștal 207115, str. Primariei nr. 3bl., sc., et.
Cartea funciara *4). Fișa bunului imobilsau nr. Cadastral 31.....05 -

- lucrări în valoare de: 66 129lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6),

Proiect 19./2013(denumirea / titlul documentației) CONSTRUIRE LOCUINTA P+E a fost elaborată de SC WORLD SURVEY SRL, cu sediul în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna CRAIOVA sectorul/satul cod poștalstr.Dezrobirii nr. 94A respectiv de arh. OLIVIA ANGELA CAPRUCIU arhitect cu drept de semnatura înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.000..... În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere al actului administrativ al autorității competente pentru profesia în cauză, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea oricorui din condițiile de autorizare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie contravenție sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin schimbări semnificative care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emi-
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, în valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitere (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire (+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, monede, inventar monetar, ceramic etc.) să solicite imediat emitentul autorizației, precum și Direcția de protecție a monumentelor istorice și a monumentelor publice, precum și de protecție a mediului, potrivit legii, să ia măsurile necesare pentru salvarea și recuperarea sau valorificarea, rămase în urma executării lucrărilor;
6. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
7. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Eticheta de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
8. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
9. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
10. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
11. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
12. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, după achitarea acesteia;
13. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înscrierii în cartea funciară, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
14. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor;
15. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marcel Ionescu
L.C.



SECRETAR,
Daniela Cringoiu

Arhitect-șef(***),
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 331+33-lei a fost achitată conform Chitanței nr.2020+2021 din 20.09.2013.
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 24.03.2013., însoțită de 1(unu) exemplar din documentația tehnică- D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.