

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DESFIINȚARE  
Nr. 23 din 26.09.2013

Ca urmare a cererii adresate de \*) VÎRTOSU MARGARETA MIOARA - CNP ..... cu \*)  
domiciliul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA satul ..... - sectorul intravilan, cod poștal  
str. G-ara MĂRII CERCHEZ nr.5 bl.G1, sc.1, ap105 telefon: ..... fax: e-mail: ....., înregistrată la nr. 2684 din  
23.09.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEA ȚĂ

\*3) DESFIINȚARE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, FOSA SEPTICA ȘI IMPREJMUIRE  
(Scd=50mp; Sdd=50mp; Sud=38,22mp; Sc=195mp; Sd=195mp; Ss=174,19) Sistem constructiv zidarie  
portanta; cadre metalice, fundatii beton-aramat, radier beton-aramat, acoperis sarpanta, sistem de incalzire CT,  
invelitoare tigla metalica, isopan, finisaj exterior tencuiei decoraive isopan, timplarie exteriora PVC.

CONDITIILE:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura  
la stropirea, aruncarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietatii.
- Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare la recepția lucrărilor se va prezenta Certificat de  
performanță energetică a clădirii.

- Fișa imobilului - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul  
BREASTA, sectorul intravilan, L38- UTR cod poștal 207115, strada Morii nr.118 (fost T26, P1214, P1215).  
Carte cadastrala nr. 14). Fișa bunului imobil ....sau nr. Cadastral 309/2

- Lucrări în valoare de: demolare -12 196,8lei; locuinta-41 335,48lei; anexa, fosa, gard-16 129,03lei

- Fișă tehnică de documentație tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) \*)6),

Proiect de documentație / titlul documentației) DESFIINȚARE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINTA  
P, ANEXA, FOSA SEPTICA ȘI IMPREJMUIRE a fost elaborată de SC WORLD SURVEY SRL, cu sediul în județul  
DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA sectorul/satul cod poștal ....., str. Dezrobirii nr. 94A respectiv de  
arhitect ANGELA CAPRUCIU arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților nr.00022n în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiunii de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEȚIA a Ordinului Arhitecților din  
România.

CAZUL PREZENT AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FACE ÎN URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Fișă tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate  
avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru  
protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

B.

În caz de încălcare a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)  
comitetului de proiectare sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În cazul aplicării prevederilor art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea  
Directivii Europene nr. 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului înțeles în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire  
se constată necesitatea de a se efectua lucrări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora,  
titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### D. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitere înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, monede, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejerea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la groapa proprie de gunoieră materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Plăcuța de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  16. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii - interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Marin Marcu  
L.S.



SECRETAR,  
Daniela Crîngoiu

Arhitect-șef\*\*\*),  
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 393+40-lei a fost achitată conform Chitanței nr./2025+2023 din 23.09.2013.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/poștă la data de 26.03.2013., însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică- D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.