

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE
Nr. 30 din 05.11.2013

Ca urmare a cererii adresate de *1) **CIUREZU ILIE ALIN** - CNP , cu *2) domiciliul/sediul în județul DOLJ , municipiul/orașul/comuna **CRAIOVA** satul , sectorul intravilan ,cod poștal , **str.Sg. Cătin Popescu nr.3, Bl. 32B;sc.1;et.3;ap.15** telefon : /fax: e-mail- , înregistrată la nr. 3140 din 01.11.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ

*3) **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN**
(Sc=69mp,Sd=138mp, Su=97,3mp)Sistem constructiv zidare portanta ,fundatii b-a ,acoperis sarpanta lemn ,sistem incalzire CT,ineluitoare tigla maro,finisaj exterior zugraveli decorative ,timplarie exterioara lemn natur .

CONDIȚII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si picatura la streșina .Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.
- Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005cu modificarile ulterioare,la receptia lucrarilor se va prezenta Certificat de performanta energetica a cladirii.

- pe imobilul - **teren și/sau construcții** -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna **BREASTA**, satul **BREASTA** , sectorul intravilan **L41- UTR**,cod poștal **207115**, Str . **Aleea 1 Dealului nr.8A** bl., Cartea funciară *4). Fișa bunului imobilsau nr. Cadastral **30 62**

- **lucrări în valoare de: 42 000 lei-locuinta +3 000 lei imprejmuire teren =45 000lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru **autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E. *6),

Proiect **6/07/2013**(denumirea / titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN** a fost elaborată de **B.I.A. ARH. ROMAN MARINE4LA** , cu sediul în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna **CRAIOVA** sectorul/satul cod poștal**Str. Parului nr.53** respectiv de arh . **ROMAN MARINELA** arhitect,cu drept de semnatura ,inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. **4505**n conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea si axercitarea profesiei de arhitect ,republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare** -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

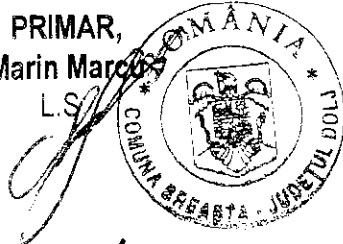
În conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (15) - (15^1)** din **Legea nr. 50/1991** și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, acestea conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițăntă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,13% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitere înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cerere organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osuri, monede, inventar monetar, ceramici etc.), să sune imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa proprie de gunoieră materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Planul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, nu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în valabilitate subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu în valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu



SECRETAR,
Daniela Cringoiu

Arhitect-șef***),
Ing Marcel Ionescu Lupeanu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 240+24 -lei a fost achitată conform Chitanței nr.2310+2311 din 01.11.2013.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 05.11.2013., însoțită de 1 (una) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele acordurile obținute, vizate spre neschimbare.