

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 33 din 02.12. 013

Ca urmare a cererii adresate de *1) OPRÎTOIU ION – CNP _____ cu *2) domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA satul BRE. STA - sectorul intravilan, cod poștal Str. Constantin Argetoianu nr.82 telefon: _____ e-mail: _____, înregistrată la nr. 3462 din 02.12. 2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEA ȚĂ

***3) „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER “**

(Sc=94mp, Sd=94mp, Su=79,2mp) Sistem constructiv zidărie portanta, fundatii beton-armat, acoperis sarpanta, sistem incalzire sobe, invelitoare tabla, finisaj exterior tencuiei decorative, timplarie exterioara PVC.

CONDIȚII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura la streasina. Parcarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietatii.
- Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare, la recepția lucrărilor se va prezenta Certificat de performanță energetică a clădirii.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul BREASTA, sectorul intravilan L33- UTR, cod poștal 207115, Str. Agrarienilor nr.17A bl., Cartea funciară *4). Fișa bunului imobilsau nr. Cadastral 31/16

- lucrări în valoare de: 44 354,83 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea și executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E. *6), Proiect 27/2013 (denumirea / titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER** a fost elaborată de S.C. WORLD SURVEY S.R.L., cu sediul în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna CRAIOVA str Dezrobirii nr.94A sectorul/satul cod poștal, respectiv de arh. **OLIVIA ANGE A CAPRUCIU** arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.00022 în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect (republicată), flat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D. - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

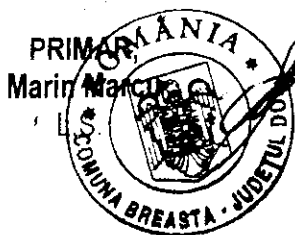
Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere la înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere la înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitere la înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, cimeinte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată cu începutura de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Daniela Crinoiu

Arhitect-sef***),
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 227+23 -lei a fost achitată conform Chitanței nr. 2526 +2527 din 02.12.2013. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.12.2013, însoțită de 1 (unu.) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.