

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BREASTA
JUDEȚUL DOLJ
Nr. 602 din 27.02.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
Nr. 2 din 27.02.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1) **SECUIANU ILIE - CNP** și **SECUIANU ELENA** cu (2) domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul sectorul intravilan, cod poștal, Str. Maramures nr.8, bl. J50, sc.1 et.4, ap.17 telefon: , înregistrată la nr. 602 din 27.02. 2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

'3) „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E “

(Sc=97,15mp, Sd=194,3mp, Su=154,54mp) Sistem constructiv zidarie portanta ,fundatii beton-armat ,acoperis sarpanta lemn ,sistem incalzire CT, invelitoare tigla metalica ,finisaj exterior strop bej ,timplarie exterior PVC+geam termopan.

, CONDIȚII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si picatura la streasina .Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.
- Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.
- Conform Legii 372/2005cu modificările ulterioare, la receptia lucrarilor se va prezenta Certificat de performanta energetica a cladirii.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul OBEDIN , sectorul intravilan L3- UTR, cod poștal 207119, Str. Moreni nr.7 bl., Cartea funciară 30997 *4). Fișa bunului imobilsau nr. Cadastral 30997

lucrări în valoare de: 72 209 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E) *6),

Proiect 74/2013(denumirea / titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E** a fost elaborata de B.I.A. arh. **Marinica Bogdan** , cu sediul în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna Filiasi sectorul/satul cod poștal ,str. Capitenilor nr. 8, respectiv de arh. **BOGDAN MARINICA** - arhitect cu drept de semnatura înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.6473, în conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ,republicata , aflat în evidenta Biroului teritorial OL TENIA a Ordinului Arhitecților din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A: Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.L) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în măsura de viabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

