

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr.3 din 18.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de *1) **MIREA ALIN IONUT, CNP- _____** și **MIREA CARMEN ILONA, CNP- _____** *2) domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna **CRAIOVA, Aleea 2 Motru, nr.16,**, telefon: _____ înregistrată la nr. 173 din 18.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOSA SEPTICA, PUT FORAT, IMPREJMUIRE TEREN”
(Sc=111mp; Sd=213mp; Su=180mp; Si=94,5 camere, Sistem constructiv- zidarie portanta, Fundatii-b-a, Acoperis-sarpanta lemn, Sistem de incalzire-CT proprie, Invelitoare- tigla metalica, Finisaj exterior-zugraveli de culoare crem, Tamplarie exterior-PVC maro)

, CONDIȚII:

- Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picatura la streasina. Parcarea /gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietatii.
- Se vor respecta condițiile din avize și documentația tehnică vizată spre neschimbare.
- La receptia lucrărilor se va prezenta Programul privind controlul calitatii lucrărilor de construcții-vizat ISC pecum și P.V. și P.V.L.A. semnate și stampilate.
- Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare, la receptia lucrărilor se va prezenta Certificat de performanță energetică a clădirii.

- pe ntru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna **BREASTA, satul BREASTA, Aleea 1 Ctin.Argetoianu nr.30F** sectorul intavilan **UTR L-39** cod poștal **207 115, Nr. Cadastral 30 601** Cartea funciară nr. **BREASTA** *4) Fișa bunului imobil ...

- **lucrări în valoare de: 95 000 lei locuinta, 5 000 lei fosa, put forat, 5 000 lei imprejmuire teren**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6),

Proiect 1/11/2016 (denumirea / titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOSA SEPTICA, PUT FORAT, IMPREJMUIRE TEREN** a fost elaborată de **BIA arh.M.Roman** cu sediul în județul **DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA** sectorul cod poștal **, Str. Parului nr.53,** respectiv de **arch. Marinela Roman** . arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.4505, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale DOLJ a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de: 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu
L.S.



SECRETAR
Daniela Cringolu

Arhitect-șef***),
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de **575 lei** a fost achitată conform **Chitanței nr.0177 - din 18.01.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de **25.01.2017**, însoțită de 1(unu.) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.