

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr.36 din 14.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de *1) IONESCU M. ION -INTREPRINDERE INDIVIDUALA ,prin IONESCU ION CNP *2) domiciliul/sediul în județul DOLJ , municipiul/orașul/comuna BREASTA ,Sat Breasta , str. Italianilor nr.3,judetul Dolj,cod postal 207 115 , telefon: , înregistrată la nr.3106 din 14.11.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) „ INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA "CASA SOARELUI RASARE"PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA DE SERVICIU SI SPATII DE AGREMENT,RECOMPARTIMENTARE,ACOPERIRE,INCHIDERI TERASE SI CONSTRUIRE ANEXE,COMUNA BREASTA ,STR.ITALIENILOR,NR.3,JUDETUL DOLJ ”

(Sc=604mp;Sd=984mp;Su=513,59mp;SI=117,67/ 6 camere;Sistem constructiv- zidarie confinata ,Fundatii-BA+schelet metalic,Acoperis-sarpanta , Sistem de incalzire-CT+panouri solare,Invelitoare tigla rosie,Finisaj exterior tencuiera decorativa +soclu mozaic,Țamplarie exterior-PVC+termopan)
CONDIȚII:

-Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si picatura la streasina. Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.

-Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.

-La receptia lucrarilor se va prezenta Programul privind controlul calitatii lucrarilor de constructii-vizat ISC pecum si P.V. si P.V.L.A. semnate si stampilate.

-Conform Legii 372/2005 cu modificarile ulterioare,la receptia lucrarilor se va prezenta Certificat de performanta energetica a cladirii.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul .DOLJ, municipiul/orașul/comuna BREASTA, satul Breasta ,Str. Italianilor nr.3 sectorul intavilan UTR-L48 cod poștal 207 1115,Nr. Cadastral 428 si Cartea funciara nr. 30 263 BREASTA *4) Fișa bunului imobil

- lucrări în valoare de: 266 871 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6),

Proiect 2102/2017, „INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA "CASA SOARELUI RASARE"PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA DE SERVICIU SI SPATII DE AGREMENT,RECOMPARTIMENTARE,ACOPERIRE,INCHIDERI TERASE SI CONSTRUIRE ANEXE,COMUNA BREASTA ,STR.ITALIENILOR,NR.3,JUDETUL DOLJ “(denumirea / titlul documentației) a fost elaborată de S.C. GETRIX SA CRAIOVA S.Ř.L:cu sediul în județul DOLJ,municipiul/orașul/comuna CRAIOVA sectorul cod poștal , Str. Vasile Alexandri ,nr.15, respectiv de arh. TRIF NICOLAE arhitect cu drept de semnatura ,inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.0092, in conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea si axercitarea profesiei de arhitect ,republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitectilor din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate. În vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu
L.S.



SECRETAR,
Daniela Gringoru

Arhitect-șef***,
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 2 669 lei a fost achitată conform Chitanței nr.3780 - din 14.11.2017
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 26.09.2017, însoțită de
(unu) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.