

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
**Nr.18 din 24.06.2019**

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **UNGUREANU MARGARETA GEORGETA** CNP-2... ..  
cu \*2) domiciliul/sediul în județul **DOLJ**, municipiul/orașul/comuna **BREASTA**, Sat **Breasta**, Aleea 1  
**Cimitirului nr.7**, cod postal 207115, telefon:07..., înregistrată la **nr.1649 din 19.06.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

\*3) **„EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINȚĂ PARTER EXISTENTĂ ,CU MODIFICĂRI  
STRUCTURALE,CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (CENTRALĂ TERMICĂ )ȘI BAZIN  
SUBTERAN VIDANJABIL “**

(Sc=97,99mp;Sd=198,54mp;Su=160,3mp;Sl=73,16mp/3 camere ;Sistem constructiv- zidarie portanta  
cu elemente din BA ,Fundatii-B.A,Acoperis-sarpanta , Sistem de incalzire-C.T. Lemne ,Invelitoare  
-tigla ,rosie ,Finisaj exterior ,Tamplarie exterior- PVC-alb

)Total:Sc=246,8mp,Sd=347,35mp,Su=277,85mp,Sl=112,52mp/7 camere

, **CONDIȚII:**

-Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si  
picatura la streasina. Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.

-Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.

-La receptia lucrarilor se va prezenta Programul privind controlul calitatii lucrarilor de constructii-  
vizat ISC pecum si P.V. si P.V.L.A. semnate si stampilate.

-Conform Legii 372/2005 cu modificarile ulterioare,la receptia lucrarilor se va prezenta Certificat de  
performanta energetica a cladirii.

- pe ntru imobilul - teren și/sau **construcții** -, situat în județul **DOLJ**, municipiul/orașul/comuna  
**BREASTA**, satul **Breasta**, Aleea 1 Cimitirului nr.7 sectorul intavilan **UTR-L47** cod poștal 207 115,Nr.  
Cadastral 31 718 si Cartea funciară nr. 31 718 **BREASTA** \*4) Fișa bunului imobil ....

- **lucrări în valoare de: 120 000 lei -locuinta +3 500lei -anexa +1 000lei -bazin vidanjabil**

- în baza documentației tehnice - **D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.  
+ D.T.O.E.)**, respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) \*6),

Proiect 1709/2017 **„EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINȚĂ PARTER EXISTENTĂ ,CU  
MODIFICĂRI STRUCTURALE,CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (CENTRALĂ  
TERMICĂ )ȘI BAZIN SUBTERAN VIDANJABIL “** “(denumirea / titlul documentației) a fost elaborată  
de **FANMASTER S.R.L.** cu sediul în județul **DOLJ**, municipiul/orașul/comuna **CRAIOVA** sectorul cod  
poștal , **Str. TOAMNEI ,nr.2A**, respectiv de **Berindei Ion Marcel** - **architect** cu drept de semnatura  
,in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr.**00008**, in conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001  
privind organizarea si axercitarea profesiei de architect ,republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriale  
**Oltenia** a Ordinului Arhitecților din Romania .

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună  
cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al  
autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**B.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor  
obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv  
ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației  
pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în  
perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții

autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **C. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)** vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic –P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de: 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR,**  
**Marin Marcu**  
L.S.

**SECRETAR,**  
**Daniela Crîngoiu**

**' Arhitect-șef\*\*\*),**  
**Ing. Marcel Ionescu Lupeanu Cristian**

Taxa de autorizare în valoare de **645 lei** a fost achitată conform **Chitantei nr.2409-** din **19.06.2019**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de **24.06.2019**, însoțită de .1(unu.) exemplar din documentația tehnică- D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare nr.18  
din 2019**

**de la data de 24.06.2020 până la data de 24.06.2021**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de **construire**/desființare.

**PRIMAR,  
Marin Marcu**

**SECRETAR,  
Daniela Crîngoiu**

**Arhitect-șef\*\*\*),  
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu  
Cristian**

Data prelungirii valabilității : . . . . . **.2020**

Achitat taxa de - **lei**, conform Chitanței nr. din . . . . . **.2020**

Transmis solicitantului la data de : . . . . . **2020 direct**/prin poștă.

-----  
\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

**\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.**