

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 22 din 03.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de *1) **BĂLOI NICOLETA -CNP 2** cu *2)
domiciliul/sediul în județul DOLJ , municipiul/orașul/comuna BREASTA ,sat Breasta , cod poștal
207115 , str.Italienilor nr.19, telefon:07 înregistrată la **nr. 2186 din 29.08.2019.**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

*3) „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER** “
(Sc=179,94mp,Sd=179,94mp,Su=150,15mp,Sl=81mp/4 camere)Sistem constructiv zidarie
p,fundatii beton armat,acoperis sarpanta , sistem de incalzire centrala termica ,invelitoare
tabla ,finisaj exterior decorativa bej ,tamplarie exterior PVC +TP .

, CONDIȚII:

-Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere
si picatura la streasina. Parcarea /gararea si scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta
proprietatii.

-Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.

-La receptia lucrarilor se va prezenta Programul privind controlul calitatii lucrarilor de
construcții-vizat ISC precum si P-V si P-V L.A.semne si stampilate .

-Conform Legii 372/2005 cu modificarile ulterioare,la receptia lucrarilor se va prezenta
Certificat de performanta energetica a cladirii.

- pe ntru imobilul - teren și/sau **construcții** -, situat în județul .DOLJ, municipiul/orașul/comuna
BREASTA, satul BREASTA str. Italienilor nr.19 sectorul intavilan **UTR-L48** cod poștal **207 115,Nr.**
Cadastral 31 739,Cartea funciară nr. 31 739 -BREASTA *4) Fișa bunului imobil

- lucrări în valoare de:61 000 lei

- în baza documentației tehnice - **D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire**
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) *6),
Proiect **93-C/2018**(denumirea / titlul documentației) „ **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**“ a fost
elaborată de **B.I.A. RADU G. POPESCU** cu sediul în județul **DOLJ municipiul/orașul/comuna**
Craiova , sectorul cod poștal, **Str.A. I. Cuza** ,sc1,et.2,ap.11, respectiv de **arh.Radu G. Popescu**
arhitect cu drept de semnatura ,inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr.**4191**, in conformitate
cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea si axercitarea profesiei de arhitect ,republicata ,
aflat in evidenta Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - ,
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul
administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din
prezenta autorizație.

B.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și
acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale
art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea
legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunilor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și
numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările
de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a
solicita o nouă autorizație de construire.

C. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa proprie de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de: 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marin Marcu
L.S.

SECRETAR,
Daniela Crîngoiu

Arhitect-șef*),**
Ing. Marcel Ionescu Lupeanu
Cristian

Taxa de autorizare în valoare de **305lei** a fost achitată conform **Chitantei nr.2900** din **29.08.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de **03.09.2019**, însoțită de .1(unu.) exemplar din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr.22 din 03.09.2019**

de la data de 03.09.2020 până la data de 03.09.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de **construire**/desființare.

**PRIMAR,
Marin Marcu**

**SECRETAR,
Daniela Cringoiu**

Arhitect-șef*),
Ing. Marcel Ionescu**

Lupeanu Cristian

Data prelungirii valabilității : **.09.2020**

Achitat taxa de - **lei**, conform Chitanței nr. din **. 09.2020**

Transmis solicitantului la data de **. 09.2020** **direct**/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.**