



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel : 0766.22.81.61 ; 0766.25.98.29
E-mail : ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.7/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr.7/1/07.02.2018

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatorei Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul ProCredit Bank SA cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti, nr.62-64, sector 1, incuviintata prin incheierea nr.7/18.01.2016 a BEJ Ionascu Cosmin Florin, impotriva debitorilor Mantea Constantin si Mantea Viorica cu domiciliul in Craiova, str.Ion Anestin, nr.9, bl.94B, sc.2, et.2, ap.11, judet Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.60-079546/16.07.2013, contract de fideiusiune nr.60-079546/16.07.2013, contract de ipoteca mobiliara 60-079546/16.07.2013 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.3170/11.07.2013 de NP Floricel Marian, investite cu formula executorie prin incheierea din 22.12.2015 pronuntata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti in dosarul nr.119094/299/2015 si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare initiale nr.7/18.01.2016.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 06.03.2018 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Breasta, str.C-tin Argetoianu, nr.198, (fosta T45, P37), judet Dolj, constand in teren intravilan in suprafata exclusiva de 1.125 mp din acte si 1.121 mp din masuratori si casa de locuit C1 cu regim de inaltime P+1+M nefinalizata, in suprafata construita de 85mp, identificat prin nr. cadastral 30944 fiind inscris in Cf.30944 a localitatii Breasta, proprietatea debitorilor Mantea Constantin si Mantea Viorica cu domiciliul in Craiova, str.Ion Anestin, nr.9, bl.94B, sc.2, et.2, ap.11, judet Dolj, la pretul de 104.475 lei, pret dimunuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca imobiliara aut nr.3170/11.07.2013 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.
- somatica imobiliara nr.7/18.01.2016, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, in favoarea creditorului ProCredit Bank SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 10.447 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art.844 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc
Ionascu Cosmin-Florin**





UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel : 0766.22.81.61 ; 0766.25.98.29
E-mail : ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.7/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr.7/1/07.02.2018

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul ProCredit Bank SA cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti, nr.62-64, sector 1, incuviintata prin incheierea nr.7/18.01.2016 a BEJ Ionascu Cosmin Florin, impotriva debitorilor Mantea Constantin si Mantea Viorica cu domiciliul in Craiova, str.Ion Anestin, nr.9, bl.94B, sc.2, et.2, ap.11, judet Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.60-079546/16.07.2013, contract de fideiusiune nr.60-079546/16.07.2013, contract de ipoteca mobiliara 60-079546/16.07.2013 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.3170/11.07.2013 de NP Floricel Marian, investite cu formula executorie prin incheierea din 22.12.2015 pronuntata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti in dosarul nr.119094/299/2015 si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare initiale nr.7/18.01.2016.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 06.03.2018 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Breasta, str.C-tin Argetoianu, nr.198, (fosta T45, P37), judet Dolj, constand in teren intravilan in suprafata exclusiva de 1.125 mp din acte si 1.121 mp din masuratori si casa de locuit C1 cu regim de inaltime P+1+M nefinalizata, in suprafata construita de 85mp, identificat prin nr. cadastral 30944 fiind inscris in Cf.30944 a localitatii Breasta, proprietatea debitorilor Mantea Constantin si Mantea Viorica cu domiciliul in Craiova, str.Ion Anestin, nr.9, bl.94B, sc.2, et.2, ap.11, judet Dolj, la pretul de 104.475 lei, pret dimunuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca imobiliara aut nr.3170/11.07.2013 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.
- sotatie imobiliara nr.7/18.01.2016, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, in favoarea creditorului ProCredit Bank SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 10.447 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art.844 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc
Ionascu Cosmin-Florin**

