

PRIMARIA COMUNEI BREASTA

JUDETUL DOLJ

NR.22141 /15.12.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE

Publicatie de vanzare din 12.12.2023

Subsemnata Ionascu Daniela,avand functia de Consilier debutant in cadrul Primariei Com. Breasta am procedat astazi 15.12.2023, ora 15.00 la afisarea Publicatiei de vanzare din 12.12.2023, emisa de S.C.P.E.J. ZAVOI SI VLADESCU, in dosarul nr 716/E/2022, a imobilului reprezentat de:

- teren intravilan situat in loc. Breasta, identificat cu nr. cadastral 30565, inscris in cartea funciara nr.30565 Breasta, in suprafata de 900mp, T73,P12,jud. Dolj

-teren intravilan, situat in loc. Breasta, identificat cu nr. cadastral 322/1, inscris in cartea funciara nr.30621 Breasta, in suprafata de 291mp, T73,P58,jud. Dolj,

proprietatea debitorului SOSIO ROBERTO CARLO.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare la avizierul Primariei Com. Breasta, precizam ca acesta a fost afisat si pe site-ul Primariei Com. Breasta .

PRIMAR,

VIZITIU ION



INTOCMIT,

IONASCU DANIELA





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 716/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE 12.12.2023

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justiției, având în vedere titlul executoriu **reprezentat de Contract privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act adițional nr. 1 la Contract privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act adițional nr. 2 la Contract privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act adițional nr. 3/19.02.2021 la Contract privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act adițional nr. 4/16.03.2022 la Contract privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017** este obligată la plata sumei de **194.933 Lei**, suma compusă din **185.790,10 lei** reprezentând debit precum și a sumei de **9.142,90 lei** cheltuieli de executare în favoarea creditorului CEC Bank Suc Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în data de 09.01.2024 orele 14:00, va avea loc la sediul Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Zavoi și Vladescu, prin Executor judecătoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, vanzarea la licitația publică a imobilului reprezentant de - teren intravilan situat în loc. Breasta, identificat cu nr. Cadastral 30565, înscris în cartea funciara nr.30565 Breasta, în suprafața de 900 mp, T73, P12, jud. Dolj,

- teren intravilan, situat în loc Breasta, identificat cu nr. Cadastral 322/1, înscris în cartea funciara nr.30621 Breasta, în suprafața de 291 mp, T73, P58, jud. Dolj, proprietatea debitorului Sosio Roberto Carlo.

Pretul de pornire al licitației este de 137.250 lei, pret scăzut cu 25%.

Pretul de evaluare conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Ciocan Gheorghe este de 183.000 lei.

În condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Somați imobiliară SCPEJ Zavoi și Vladescu,
- Somație imobiliară BEJ Ionascu Cosmin Florin
- Somație imobiliară BEJ Popa-Draghia Carmen Ana Maria

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian din **Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj**, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, cu o zi inainte de termenul de licitatie, in contul de consemnari al SCPEJ Zavoi** si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian **nr. RO27BREL0002000897490101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Craiova **CIF RO29850700**.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 845, alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi.12.12.2023.

Executor Judecatoresc,
Zavoi Ion Cristian





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU
Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

DOSAR NR. 716/E/2022

CATRE

PRIMARIA BREASTA



Va solicitam ca in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod. Proc. Civ, sa afisati la sediul institutiei dumneavoastra Publicatia de vanzare din data de 12.12.2023 cu termen in data de 09.01.2024 atasata la prezenta.

Va rugm sa ne restituiti procesul verbal de afisare.

Va multumim pentru colaborare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

ZAVOI ION CRISTIAN



PRIMĂRIA COMUNEI BRĂBĂŢA
JUDEŢUL DOLOJ
IN TRASE
PROIECT
Zona