

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PĂTULALU IONUȚ - ADRIAN
CNE având adresa de comunicare în: localitatea
CRĂIOVA..., str. PARAZITAN GHEORGHE... 2.5., bl.
sc., ap.
judetul/sectorul DOLJ..., codul postal, e-mail
adrian-patula@mat.com tel. 0771.622.300..., vand teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de ... 50.00... (ha), la pretul de
(*). 12.000... (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: pret 12.000 lei (doisprezece mii)

³⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁴⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr carte/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BREASTA / DOBRIAN</u>	<u>0,5</u>	<u>311</u>	<u>200</u>	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>EXTRAVILAN</u>	
Verificat primarie ⁵⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PĂTULALU IONUȚ - ADRIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Ionuț Patula
Data 18.06.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Subsemnata **DĂOAGĂ CONSTANTINA**, cu domiciliul în Com. Coțofenii din Dos, Sat Potmelfu, Str. Cetății, nr. 46, Jud. Dolj, declar că vând domnului **PĂTULARU IONUȚ-ADRIAN**, căsătorit, cu domiciliul în Craiova, Str. Constantin Gherghina, nr. 25, Jud. Dolj, terenul extravilan, proprietatea mea, în suprafață de 5000 mp., din măsurători 5002 mp., situat în Com. Breasta, Sat Obedin, Tarlaua 3, Parcela 7, Jud. Dolj, număr cadastral provizoriu 311, înscris în Cartea Funciară nr. 200 a localității Breasta, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord - De 6 pe distanța de 35,98 m, la Sud - PD 37 O.Silvic pe distanța de 48,74 m, la Est - Miu Marin pe distanța de 132,54 m, la Vest - Roșu Ghe. pe distanța de 136,67 m. ---

Stăpânesc terenul descris mai sus ca bun propriu, dobândit prin moștenire de la defunctul meu tată Tușiși Ilie, conform Certificatului de moștenitor nr. 179/13.09.2000 eliberat în Dosar Succesoral nr. 248/2000 de Biroul Notarului Public Găgeatu Ilie - Craiova, coroborat cu Actul de partaj succesoral autentificat sub nr. 3327/13.09.2000 de Biroul Notarului Public Găgeratu Ilie - Craiova. -----

Eu, vânzătoarea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, declar: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu am împuternicit alte persoane să vândă în numele meu, înțelegând să-l garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale și să exonerez notarul public care instrumentează actul. ----

Prețul vânzării este în sumă de 400 RON (patru sute RON), pe care eu, vânzătoarea l-am primit în întregime de la cumpărător până azi, data autentificării prezentului act. -----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului mai sus descris se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării prezentului act. ---

Subsemnatul **PĂTULARU IONUȚ-ADRIAN**, declar că am cumpărat terenul descris mai sus, de la adresa de mai sus, am plătit prețul vânzării, știu că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândesc în baza extrasului de Carte Funciară menționat mai sus, fără ca prin aceasta s-o eliberez pe vânzătoare de garanția pentru evicțiune prevăzută de art. 1337 Cod Civil. Declar, de asemenea, că sunt căsătorit cu Pătularu Cristina și am luat cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei privind regimul comunității de bunuri dobândite în timpul căsătoriei----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a precizat de către notarul public că, este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, în conformitate cu art. 6 din O.G. nr. 12/98; de asemenea am luat cunoștință de prevederile Lg. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală și de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea



[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2037

Anul 2005 Luna 12 Ziua 15

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. DĂOAGĂ CONSTANTINA, cu domiciliul în Com. Coțofenii din Dos, Sat Potmelțu, Str. Cetății, nr. 46, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria D.X. nr. 383158, cod numeric personal 2571010163222, în calitate de vânzătoare.

2. PĂTULARU IONUȚ-ADRIAN, cu domiciliul în Craiova, Str. Constantin Gherghina, nr. 25, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria D.X. nr. 180892, cod numeric personal 1760613163240, în calitate de cumpărător.

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 9,70 lei cu chitanța nr. 1472 /2005 emisă de Primăria Com. Breasta

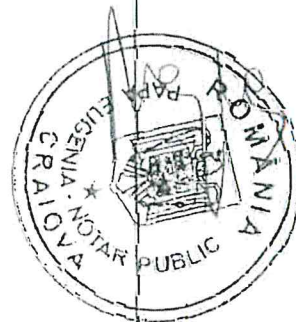
S-a taxat cu 4,20 lei cu chitanța seria DJVRJ nr. 920/2005, reprezentând taxă de înscriere în cartea funciară.

S-a perceput onorariul de 150,00 lei cu chitanța nr. 3265/2005.

S-a perceput TVA: 28,50 lei cu chitanța nr. 3265/2005

Timbru judiciar: 1,50 lei.

NOTAR PUBLIC,



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
 SERIILE DZ NR 177671
 CNP 1760613163240 13R9L
 Nume/Name (last name) PĂTULARU
 Prenume/First name IONUT-ADRIAN
 Cetățenie/Nationality Română / ROU Sex/sexul M
 Loc. nașterii/Place of birth Jud. DJ Mun. Chirsova
 Domiciliu / Address Jud. DJ Mun. Chirsova
 Str. Constantin Ghergăraș nr. 25 Valabilitate card / validity
 Str. Constantin Ghergăraș nr. 25 SCELPU Chirsova 02.09.16-13.06.2026

CONFORM CU ORIGINALUL

315 DJ

IDROUPATULARU<<IONUT<ADRIAN<<<<<<<<<<
 DZ177671<5ROU7606135M260613011632405

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	DOLJ / BRASOV obscin	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (**)	BRASOV	Nr. ... 16 ... din 18 ... 06 ... 2021 (zi luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)		Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PATOLICU 1760613163240 CNE in calitate de proprietar, identificat/identificata cu Cl. seria nr. 1.1.16.11 eliberat(a) de SPLEP. CANOVA, data si locul nasterii 13.06.19.76, localitatea CANOVA judetul/tara DOLJ / ROMANIA
2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail cetatenia starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin CNE/CIF in calitate de conform (numele si prenumele) localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptoni de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotia, ruda si afinii pana la gradul al treilea inclusiv ... PATOLICU CRISTINA BRTE
- preemptoni de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii

agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *MOST. MIC MARIU, MOST. ROSU GATE.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine *CURCEA. MARIUS GATE.*

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *5000 mp* ha situat in extravilanul localitatii *OB. B. N.*, identificat cu numar cadastral *311*, inscris in cartea funciara nr. *200* a localitatii *BACASTI SAT.* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca: *obitru*

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este gravat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- 1. Certificat de proprietate*
- 2. Act de vanzare*

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...P. ROSU GATE MARIU
(numele si prenumele in clar)
Semnat
...
Data *19.06.2021*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Județul Dolj, Comuna Breasta
Compartiment Financiar Contabil Breasta

Codul de identificare fiscală: 4554050

10.06.2021 12:22

Adresa: Strada C-tin Argetoianu-Breasta, Nr. 11, Cont IBAN -, Telefon: 0251455244,
Fax: 0251 - 455 016 0251455244Curcea Gabriel-Alexandru -
Referent Casier

Rol: 1002724 Contribuabil: PATULARU I IONUT-ADRIAN

CNP/NIF: 1760613163240

Adresa: STRADA PRIMARIEI-BREASTA NR. 1, APT. 0, COMUNA BREASTA, SATULBREASTA, JUDEȚUL DOLJ

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PATULARU I IONUT-ADRIAN, nr. 966 / data 10.06.2021 cu domiciliul in STRADA PRIMARIEI-BREASTA, NR. 1, AP. 0, COMUNA BREASTA, SATULBREASTADOLJ, legitimat(a) prin B.I./C.I./I.P./Pasaport seria DZ nr. 059491, cu C.N.P. 1760613163240, avand calitatea de PROPRIETAR si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1002724 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul PATULARU I IONUT-ADRIAN, cu domiciliul in STRADA PRIMARIEI-BREASTA NR. 1, APT. 0, COMUNA BREASTA, SATULBREASTA, JUDEȚUL DOLJ, figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA NESPECIFICATA-BREASTA NR. 1, APT. 0, COMUNA BREASTA, SATULBREASTA, JUDEȚUL DOLJ	205674	Nr. matricola:5674 Teren Extravilan Arabil , Zona A, 5000.00 mp neocupat , Total: 5000.00 mp Arabil Tarla 3 Parcela 7 ; Numar document dobandire 73, Dată dobândire/impunere: 31-12-2007
1002724, PATULARU I IONUT-ADRIAN, CNP 1760613163240, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

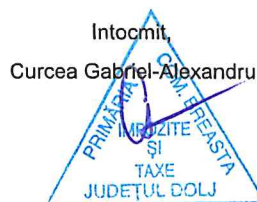
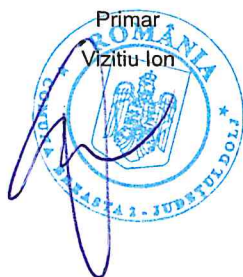
Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA DE VANZARE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



zientul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și ele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..., proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la ficatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitelile inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelile inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30421 Breasta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:311

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30421	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	sat Obedin T 3 P 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34536 / 15/12/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2037 din 2005 emis de NP Papa E;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PATULARU IONUT ADRIAN	
2) PATULARU CRISTINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	29.409
6	7	3.334
7	1	132.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

TANASIE CONSTANTIN LAURENTIU
 asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

