

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Vasile Alexandru,
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
CRĂIUNA, str. nr. 7, bl. D.29,
sc. 2, et. , ap. 4,
judetul/sectorul DOLJ, codul postal, e-mail
....., tel. 07.27.63.19.24, vand teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de 3000 mp (ha), la pretul de
(*) 45.000 Rom (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>BREASTA DOLJ</u> | <u>3000mp</u> | <u>304/14</u> | <u>194</u> <u>304/14</u> | <u>40</u> | <u>45</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Vasile Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|--|---|
| Judetul/localitatea (*) DOLJ | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) BREASTA | Nr. 28 din 28 ./ 09 ./ 2021 (zi/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILE MARIA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Faslea Alexandru** CNP **4**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.**..... seria **DX**..... nr. **5**....., eliberat(a) de **SP.CLEP. CRATIOVA** data si locul nasterii **15.04.1952**, localitatea **Breasta**....., judetul/tara **DOLJ**.....
- (**) cu domiciliul in: localitatea **CRATIOVA**....., str. nr. **7**....., bl. **A.29**....., sc. **2**....., et., ap.
4....., judetul/sectorul **DOLJ**..... codul postal
....., tara **ROMANIA**....., telefon **07.27.631924**, fax
e-mail , cetatenia **ROMAN**....., starea civila **casatorit**.....
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str. nr., bl.
....., sc., et., ap.
judetul/sectorul , codul postal , telefon
....., fax , e-mail
- (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,

prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
.VANICEA. VORICEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *P.P.A... 19.08.2017 10 N.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *3.000 m.p.*... ha situat in extravilanul localitatii *VALEA LUNGARULUI*, identificat cu numar cadastral *304*....., inscris in cartea funciara nr. *194*..... a localitatii *BLEASTA*... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun urmatoarele acte doveditoare:

1. *COPIE TDP, CM, Act PARTA, CI*
2. *EXTRAS CF, CERTIF FISCAL OFERTA*

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Alexandru
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Alexandru
Data *28.09.2021*...

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.