



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1D, etaj 1, jud. Dolj, tel /fax:0351.413.145; 0730.199.502  
office@executorillemaria.ro www.executorillemaria.ro

C.I.F. RO 30004780 IBAN: RO29BREL0002000700110100-Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 131/E/2016

Dosar instanta: 8249/215/2016

Data: 12.06.2018

### PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ Ilie Maria Magdalena, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA**, reprezentata prin imputernicit COFACE ROMANIA Credit Management Services, prin Avocat Ruxandra Nistor cu sediul in Bucuresti - 014453, Calea Floreasca nr. 39, et. 3, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu: Contract de credit bancar nr. 2008103359/29.02.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale incheiate ulterior si Contract de ipoteca nr. 203 autentificat sub nr. 375/29.02.2008 de catre BNP MARINESCU MARIA DANIELA, incuviintate prin Incheierea 1724 din data de 05.04.2016, pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr.8249/215/2016 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 21.04.2016, emisa de BEJ Ilie Maria Magdalena, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **DRAGOMIR Mariana**, cu domiciliul in Breasta - 207115, Str. Cimintirului nr. 3, Judetul Dolj, **DRAGOMIR Doru**, cu domiciliul in Breasta - 207115, Str. Cimintirului nr. 3, Judetul Dolj, **CURERARU Tudor**, cu domiciliul in Breasta - 207115, Str. Ctin Argetoianu nr. 4, Judetul Dolj, **GUGEA Constantin**, cu domiciliul in Breasta - 207115, Judetul Dolj, **GHEORGHE Constantin**, cu domiciliul in Breasta - 207115, Judetul Dolj si **GHEORGHE Maria**, cu domiciliul in Breasta - 207115, Judetul Dolj, precum si impotriva bunului imobil teren intravilan in suprafata de 616 mp din acte si 694 mp din masuratori, constructia C1-casa in suprafata de 66,75 mp si constructia C3-locuinta P+E in suprafata de 112 mp, situat in Sat Cretestii De Sus, T37, P 1587, P 1588, Comuna Breasta, Judetul Dolj, avand drept de uzufruct viager constituit in favoarea Gheorghe Constantin si Gheorghe Elena, avand CF:30894 (nr. Cf vechi 281), nr. cadastral 373, respectiv 373-C1 si 373-C3, proprietatea DRAGOMIR Mariana si DRAGOMIR Doru.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 C.proc.civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 10.07.2018 ora 10:00, va avea loc la sediul BEJ ILIE MARIA MAGDALENA, situat in Craiova, str. Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil teren intravilan in suprafata de 616 mp din acte si 694 mp din masuratori, constructia C1-casa in suprafata de 66,75 mp si constructia C3-locuinta P+E in suprafata de 112 mp, situat in Sat Cretestii De Sus, T37, P 1587, P 1588, Comuna Breasta, Judetul Dolj, avand drept de uzufruct viager constituit in favoarea Gheorghe Constantin si Gheorghe Elena, avand CF:30894 (nr. Cf vechi 281), nr. cadastral 373, respectiv 373-C1 si 373-C3, proprietatea DRAGOMIR Mariana si DRAGOMIR Doru.

Valoarea imobilului este de 234.269,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar LERO ADVANCED CONSULTING cu sediul in Craiova, str. Oltetu nr.2, bl.2, sc.1, ap.10, jud. Dolj.

Pretul de pornire al licitatie este de 175.701,75 Lei, redus 25% conform prevederilor art.846 alin.8 C.proc.civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de 17.570,00 Lei, in contul de consemnare RO02BREL0002000700110101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia BEJ ILIE MARIA MAGDALENA. Termenul limita



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC ILIE MARIA MAGDALENA**

Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1D, etaj 1, jud. Dolj, tel /fax: 0351.413.145; 0730.199.502  
office@executorillemaria.ro www.executorillemaria.ro

C.I.F. RO 30004780 IBAN: RO29BREL0002000700110100-Libra Internet Bank

pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei.

Potrivit art.844 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala si pe pagina de internet. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin.6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,  
ILIE MARIA MAGDALENA**

