



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860  
iban: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0251 453 725; 0351 413 145; GSM: 0730 199 502; 0744 594 480  
e-mail@executoricraiova.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 131/E/2016

Dosar instanta: 8249/215/2016

Data: 19.11.2018

### PUBLICATIE DE VANZARE

Ilie Maria Magdalena, executor judecătoresc în circumscriptia Cărtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, str. Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA** reprezentată prin împuternicit COFACE ROMANIA Credit Management Services, prin Avocat Ruxandra Nistor cu sediul în București - 014453, Calea Floreasca nr. 39, et. 3, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contract de credit bancar nr. 2008103359/29.02.2008, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale încheiate ulterior și Contract de ipoteca nr. 203 autentificat sub nr. 375/29.02.2008 de către BNP MARINESCU MARIA DANIELA, încuviințată prin Încheierea nr. 1724 din data de 05.04.2016, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.8249/215/2016 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 21.04.2016, emisă de BEJ Ilie Maria Magdalena, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **DRAGOMIR Mariana** cu domiciliul în Breasta - 207115, Str. Cimitirului nr. 3, Județul Dolj, **DRAGOMIR Doru** cu domiciliul în Breasta - 207115, Str. Cimitirului nr. 3, Județul Dolj, **CURERARU Tudor** cu domiciliul în Breasta - 207115, Str. Ctin Argetoianu nr. 4, Județul Dolj, **GUGEA Constantin** cu domiciliul în Breasta - 207115, Județul Dolj, **GHEORGHE Constantin** (decedat) și **GHEORGHE Maria** cu domiciliul în Breasta - 207115, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil teren intravilan în suprafața de 616 mp din acte și 694 mp din măsuratori, construcția C1-casa în suprafața de 66,75 mp și construcția C3-locuința P+E în suprafața de 112 mp, situat în Sat Crețestii De Sus, T37, P 1587, P 1588, Comuna Breasta, Județul Dolj, având drept de uzufruct viager constituit în favoarea Gheorghe Constantin și Gheorghe Elena, având CF:30894 (nr. Cf vechi 281), nr. cadastral 373, respectiv 373-C1 și 373-C3, proprietatea DRAGOMIR Mariana și DRAGOMIR Doru.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 C.proc.civ, aducem la cunostința generală, ca în ziua de 10.12.2018 ora 14:00, va avea loc la sediul executorului, situat în Craiova, str.Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren intravilan în suprafața de 616 mp din acte și 694 mp din măsuratori, construcția C1-casa în suprafața de 66,75 mp și construcția C3-locuința P+E în suprafața de 112 mp, situat în Sat Crețestii De Sus, T37, P 1587, P 1588, Comuna Breasta, Județul Dolj, având drept de uzufruct viager constituit în favoarea Gheorghe Constantin și Gheorghe Elena, având CF:30894 (nr. Cf vechi 281), nr. cadastral 373, respectiv 373-C1 și 373-C3, proprietatea DRAGOMIR Mariana și DRAGOMIR Doru.**

Valoarea imobilului este de 234.269,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar LERO ADVANCED CONSULTING cu sediul în Craiova, str. Oltetu nr.2, bl.2, sc.1, ap.10, jud. Dolj.

**Pretul de pornire al licitației este de 175.701,75 Lei, redus 25% conform prevederilor art.846 alin.8 C.proc.civ.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, **o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 17.570.00 Lei, în contul de consemnare RO17BREL0002001823070101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS.** Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860  
iban: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0251 453 725; 0351 413 145; GSM: 0730 199 502; 0744 594 480  
e-mail@executoricraiova.ro www.lexfortis.ro

Potrivit art.844 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala si pe pagina de internet. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin.6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ILIE MARIA MAGDALENA**

