



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilite@yahoo.com

Dosar nr. 173/E/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 173 din 08.09.2021**

Subsemnatul Ionilte Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.161064/07.06.2016 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1158/07.06.2016 prin care debitori ipotecari Ilie Roger Aurel și Ilie Iuliana ambii cu domiciliul în Com. Breasta, Sat Breasta, str. Cimitirului, nr.36, județ Dolj, sunt obligați la plata sumei de 105.831,68 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 8.201,90 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :**

în data de **06.10.2021 orele 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilte Raol Florin din Craiova, str.Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Breasta, Sat Breasta, str. Cimitirului, nr. 36, (fost T39, P1615 și P1616) Județ Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCTII în suprafața totală de 291 mp. din acte și măsuratori și CONSTRUCTIA cu destinația de Locuință în S.u. de 64,09 mp. și S.c. de 78 mp. și dependințe, situat în Com. Breasta, Sat Breasta, str. Cimitirului, nr.36 (fost T39, P1615 și P1616), Jud. Dolj, înscris în C.F. nr. 30528 (C.F. nr. Vechi 347) a localității Breasta, sub nr. cadastral 41/2 și 41/2-C1, proprietatea lui Ilie Roger Aurel și Ilie Iuliana.

**Pretul de pornire la licitație este de 58.500 lei, prăt scăzut cu 25% ;**

Pretul de evaluare este de 78.000 lei, conform raportului de evaluare ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi făcută în cotidianul național România Libera .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1158/07.06.2016 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa .

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilte Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilte Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații .Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,  
Ionilte Raol Florin