

BEJ BUDĂRĂ ADRIANA
Operator de date personale

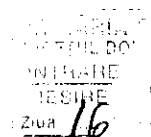


Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: 0374 022 192 /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 2496a2/D/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă azi 09.03.2021



890
03/03/2021

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 8057/07.10.2008, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 8056/07.10.2008 aferente Contractului de credit nr. 70395210 din 07.10.2008 și Actul additional nr. 1 din 17.09.2010 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 2496a2/D/2014, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1449/215/2014, 8681/215/2016, 10604/215/2014 al Judecătoria Craiova, cerere formulată de creditorul InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania cu domiciliul în Targoviste, bulevardul Independentei, nr 2C, jud. Dambovita și identificat prin CNP , împotriva debitorilor Balan Paul Cristian cu domiciliul în Comuna Goiesti, Sat Goiesti, nr. 292, jud. Dolj și identificat prin CNP [REDACTED], Balan Elena Rozica cu domiciliul în Focsani, str.Carpati, nr.9, bl.9, et.3, ap.13, jud. Vrancea și identificat prin CNP [REDACTED], Balan Tudor cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiciului, nr. 16, jud. Dolj și identificat prin CNP [REDACTED], Balan Elena cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiciului, nr. 16, jud. Dolj, jud. Dolj și identificat prin CNP 2490505163201, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 126335 și 126307, din data de 29.08.2017, respectiv 23.08.2017, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 30425 (CF vechi 71) și 30483 (CF vechi 71), din data de 18.05.2020 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Unicredit Bank SA.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Breasta, str. Popiciului, nr.16, jud Dolj (fost T6, P 303,P304,P305,P306), ce este compus din: teren în suprafața totală de 1309 mp din acte și 1145 din măsuratori repartizat astfel:

- suprafața de 661 mp din acte și 485 mp din măsuratori (teren curți construcții înscris în CF nr. 30425 având nr. cadastral 108)
- suprafața de 648 mp din acte și 660 din măsuratori (teren arabil înscris în CF 30483 având nr. cadastral 109)
- construcțiile înscrite în CF nr. 30425 având nr. cadastral 108- C1, 108-C2, 108-C3, 108-C4): C1- construcție cu suprafața construită la sol de 115 mp; C2- grajd su suprafața construită la sol de 26 mp; C3 - garaj cu suprafața construită la sol de 15 mp; C4 - WC cu suprafața construită la sol de 1 mp., înscris în cartea funciară nr. 30425 (CF vechi 71) și 30483 (CF vechi 71), număr cadastral 108 și 109, imobilul fiind evaluat la valoarea de 316.494 lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, în data de 30.03.2021, ora 11:30, având prețul de începere a licitației de 158.247 lei , ce reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care

vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 09.03.2021.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



09.03.2021
m

BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale



Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: 0374 022 192 /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RQ51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 2496a1/D/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 09.03.2021

PT. ANUNȚ
COURT DE APPEL
CRAIOVA
ENTRÉE
TEST
16 03 2021

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 8057/07.10.2008, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 8056/07.10.2008 aferente Contractului de credit nr. 70395210 din 07.10.2008 și Actul aditional nr. 1 din 17.09.2010 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 2496a1/D/2014, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1449/215/2014, 8681/215/2016, 10604/215/2014 al Judecatoria Craiova, cerere formulată de creditorul InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania cu domiciliul în Targoviste, bulevardul Independentei, nr 2C, jud. Dambovita și identificat prin CNP , împotriva debitorilor Balan Paul Cristian cu domiciliul în Comuna Goiesti, Sat Goiesti, nr. 292, jud. Dolj și identificat prin CNP , Balan Elena Rozica cu domiciliul în Focsani, str. Carpati, nr.9, bl.9, et.3, ap.13, jud. Vrancea și identificat prin CNP , Balan Tudor cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiciului, nr. 16, jud. Dolj și identificat prin CNP , Balan Elena cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiciului, nr. 16, jud. Dolj, jud. Dolj și identificat prin CNP 2490505163201, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 126328, din data de 21.09.2017, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 30871-C1, din data de 18.05.2020 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Unicredit Bank.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în com. Breasta, jud Dolj, T70, P 15, ce este compus din: Casa de locuit având suprafața construită la sol de 130 mp.

Terenul pe care se afla construcția este proprietatea Consiliului Local Breasta, debitorii având un drept de folosință gratuită pe toată durata existenței construcției., înscris în cartea funciară nr. 30871-C1, număr cadastral 334S, imobilul fiind evaluat la valoarea de 120.226 lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, în data de 30.03.2021, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 60.113 lei , ce reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RQ51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

lor: BE
esa: C

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 09.03.2021.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

