

**MINISTERUL JUSTITIEI**  
**UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA**  
**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova**

**BEJ BUDĂRĂ ADRIANA**

Operator de date personale



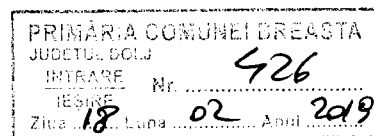
Website : [www.bejmoraru.ro](http://www.bejmoraru.ro)  
E-mail: [contact@moraruasociatii.ro](mailto:contact@moraruasociatii.ro)  
Tel: 0374 022 192 Fax: 0372 877 507

Cont contemnari : RO51RZBR0000060013051019  
Deschis la: RAIFFEISEN BANK  
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 2496a1/D/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisă azi 06.02.2019



BEJ Budără Adriana (fost BEJ Moraru&Asociații), cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. România Muncitoare, nr.62, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 8057/07.10.2008, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 8056/07.10.2008 aferente Contractului de credit nr. 70395210 din 07.10.2008 și Actul aditional nr. 1 din 17.09.2010 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 2496a1/D/2014, a căror executare a fost învâințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1449/215/2014, 8681/215/2016, 10604/215/2014 al Judecătoriei Craiova, cerere formulată de creditorul InvestCapital LTD prin reprezentant KRUK Romania - cu domiciliul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, jud. Sector 3 și identificat prin CNP impotriva debitorilor Balan Paul Cristian - cu domiciliul în Breasta, Comuna Breasta, Str.Popiceului, nr.16, jud. Dolj și identificat prin CNP 1710225163203, Balan Elena Rozica cu domiciliul în Focsani, str.Carpatii, nr.9, bl.9, et.3, ap.13, jud. Vrancea și identificat prin CNP 2771217165205, Balan Tudor cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiceului, nr. 16, jud. Dolj și identificat prin CNP 1540630163199, Balan Elena cu domiciliul în Breasta, com. Breasta, str. Popiceului, nr. 16, jud. Dolj, jud. Dolj și identificat prin CNP 2490505163201, am dispus notarea armăturii imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 126328, din data de 21.09.2017, în posesiv Extrasului de Carte Funciară numărul 30871-C1, din data de 22.08.2017 privind sarcinile, am constatat existența unor creditori urmăritori: Uncred Bank, BC Ion Tiriac SA.

În temeiul art.857. En Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică a imobilului situat în com. Breasta, jud. Dolj, TFC, P.15, ce este compus din: Casa de locuit cu teren. Pe teren având suprafața construită la sol de 130 mp.

Terenul pe care se află construcția este proprietate a Consiliului Local Breasta, debitorii având un drept de folosință gratuită pe toată durata existenței construcției, înscris în cartea funciară nr. 30871-C1, număr cadastral 5348, imobilul fiind evaluat la valoarea de 120.226 lei, care reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociații), din str. România Muncitoare, nr.62, Craiova, Dolj, în data de 04.03.2019, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 90.169,5 lei, care reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 50% din prețul de pornire al primei licitații.

În al treilea termen termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține nici un preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sonăm pe toți cei care pretend vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează anunțul până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 din Procedura Civilă toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. România Muncitoare, nr.62, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociații), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de contemnari nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana (fost BEJ Moraru&Asociații), C.I.F: RO 31451175, dovada contemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însotit de dovada contemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiuni despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 06.02.2019.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

