

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DINCA LIVIA MARIETA,  
CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea  
CRAIOVA, str. AMARADIA nr. 30, bl. 5, / 7,  
sc. 4 et. 3, ap. ....  
judetul/sectorul DOJNA codul postal ....., e-mail  
....., tel. 0769309302, vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 0,1275 (ha), la pretul de  
(\*) 31.875 (lei) treizeci si una de mii opt sute saptezeci si cinci

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	BREASTA	0,1275	31655	31655 BREASTA	47	16	ARABIL A	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DINCA LIVIA MARIETA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 18.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta  
Model -

Judetul (*) <i>BOGI</i>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <i>BREASTA</i>	Nr. <i>3020</i> din <i>18.06.2024</i>

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. *3020* depuse de  
*DINCA LIUZA*  
*MARIETA* in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la  
nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost  
identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii i, rudele si  
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.



4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	VOICAN ION	Bucuresti, str. Popicului, nr 9
2.	PUSCAS AURELIA	Cluj-Napoca, str. Reductiei nr 35

3. BINCA LIVIA MARIETA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Cluj-Napoca, str. Anonimilor nr 30, bl 57, sc 4, et 5  
ap 10

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>DOLEJ</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>BREASTA</u>	Nr. <u>5020</u> din <u>18</u> / <u>06</u> / <u>2024</u> luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>ANUNICA ANGELICA MIHAELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>Liviu</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata LIVIA LIVIA, CNP 2550322163235 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria DE nr. 211557, eliberat(a) de 22.03.1955, data si locul nasterii 22.03.1955, localitatea CRAIOVA, judetul/tara DOLEJ
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea CRAIOVA, str. MARADIA nr. 30, bl. 57.07, sc. 2, et. 3, ap. 10, judetul/sectorul DOLEJ, codul postal ROMANIA, tara ROMANIA, telefon 0769309302, fax , e-mail , cetatenia , starea civila
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
4. (\*\*\*) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,



prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii  
.....;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, VOICAH ION, TUSCAS ROZETA, DINCA LIVIA MARIETA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1275 ha situat in extravilanul localitatii BREASTA, identificat cu numar cadastral 31655, in scris in cartea funciara nr. 31655 a localitatii BREASTA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. OFERTA DE VANZARE, COPIE CONTRACT DE VANZARE, COPIE C.I.
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CERTIF. FISCAL

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DINCA LIVIA MARIETA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 18.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor S tatului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

*VIZITIU ION*



(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.







-DUPLICAT-

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **DINU DUMITRU** cu CNP 1500110163269, domiciliat în comuna Breasta, sat Breasta, str. Dealului, nr. 8, jud. Dolj, **vând** prin prezentul contract doamnei **DINCĂ LIVIA-MARIETA** cu CNP 2550322163235, domiciliată în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 30, bl. 57apt. sc.4, et.3, ap.10, jud. Dolj, **terenul în suprafață de 1275 mp din acte și măsurători situat în extravilanul comunei Breasta, jud.Dolj, tarlăua 47 parcela 16, avand categoria de folosinta arabil, cu vecinatatile din documentatia cadastrala.**-----

Terenul are numărul cadastral **31655** și este înscris în cartea funciară nr. **31655 a localității Breasta, jud.Dolj.**-----

Prin titlul de proprietate nr. 904-59186 din 26.10.1999 eliberat de Comisia Județeană Dolj pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenurilor, mama mea Dinu Ioana a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, pe lângă alte terenuri și terenul în suprafață de 3500 mp situat în tarlăua 47 parcela 16. La data de 11.12.1996, mama mea Dinu Ioana a decedat iar terenul în suprafață de 3500 mp situat în tarlăua 47 parcela 16 a fost moștenit de cei doi fii, Dinu Dumitru și Dinu Paul, în cote de 1/2 pentru fiecare, conform certificatului de moștenitor nr. 4 din 11.01.2000 eliberat de notarul public Găgeatu Ilie din Craiova. Prin actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 48 din 11.01.2000 autentificat de notarul public Găgeatu Ilie din Craiova, eu și fratele meu, Dinu Paul ne-am partajat iar terenul în suprafață de 3500 mp situat în tarlăua 47 parcela 16 a fost atribuit în lotul meu. Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3337 din 25.09.2017 de notarul public Defta Emil din Craiova, am dezmembrat terenul în suprafață de 3500 mp în trei loturi de proprietate iar lotul de proprietate numărul 3 formează obiectul prezentului contract.-----

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este grevat cu sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. **186118/29.11.2017** eliberat de OCPI Dolj-BCPI Craiova.-----

Garantez cumpărătoarea împotriva evicțiunii.-----

Primăria comunei Breasta, jud.Dolj, a eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 1783 din 04.12.2017, adeverința nr. 30/28.10.2017 cu privire la realizarea ofertei publice de vânzare pentru respectarea dreptului preemtorilor prevăzuti de codul civil, din care rezultă că niciun preemtor nu este interesat de cumpărarea acestui teren și că este liber la vânzare, adresa nr. 30 din 28.11.2017 prin care se atestă că nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii și că pe terenul agricol situat în extravilan nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric și oferta de vânzare conformă cu originalul din data de 25.10.2017.-----

**Proprietatea se transmite începând cu data autentificării contractului.**-----

Prețul de vânzare este în sumă de **800 lei (optsute lei)** și a fost achitat integral, în numerar, înainte de autentificarea contractului.-----

Subsemnata **DINCĂ LIVIA-MARIETA, văduvă**, am cumpărat, prin prezentul contract, de la domnul **DINU DUMITRU**, terenul mai sus descris, cu suma de **800 lei (optsute lei)** pe care am achitat-o integral, în numerar, înainte de autentificarea contractului.-----

Mentin obligatia vânzătorului de a mă garanta împotriva evicțiunii.-----

Eu, vânzătorul sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și acesta nu a fost modificat.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Redactat în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DEFTA, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

**VÂNZĂTOR**  
**S.S. DINU DUMITRU**

**CUMPĂRĂTOARE**  
**S.S. DINCĂ LIVIA-MARIETA**



ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială Defta  
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015  
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,  
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal 3062

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4083**

Astăzi, ziua 07, luna decembrie, anul 2017

În fața mea, DEFTA EMIL- notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. DINU DUMITRU** cu CNP 1500110163269, domiciliat în comuna Breasta, sat Breasta, str. Dealului, nr. 8, jud. Dolj, legitimat cu CI seria DX nr. 515393, eliberată la 14.05.2007 de SPCLEP Craiova, *în calitate de vânzător;*

**2. DINCĂ LIVIA-MARIETA** cu CNP 2550322163235, domiciliată în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 30, bl. 57apt. sc.4, et.3, ap.10, jud. Dolj, legitimată cu CI seria DZ nr. 211557, eliberată la 17.03.17. de SPCLEP Craiova, *în calitate cumpărătoare;*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif extras CF autentificare 40 lei conform chitanței seria ANCPI\_DJ nr. 368879/29.11.2017.

Tarif înscriere CF 60 lei conform chitanței seria ANCPI\_DJ nr. 368944 din 07.12.2017.

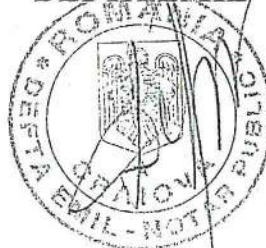
S-a perceput onorariu în sumă de 151,26 lei și 28,74 lei TVA, conf. bonului fiscal nr.4 din 07.12.2017.

Verificări RNNRM în sumă de 15 lei și 2,85 lei TVA, conf. bonului fiscal nr.5 din 07.12.2017.

**NOTAR PUBLIC  
S.S. DEFTA EMIL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de Defta Emil, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
DEFTA EMIL**











## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31655 Breasta

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T47,P16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31655	1.275	Teren neimprejmuit; Imobil extravilan neimprejmuit. Suprafata din acte 1275 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>192927 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. CVC aut. 4083, din 07/12/2017 emis de Defta Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA LIVIA-MARIETA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

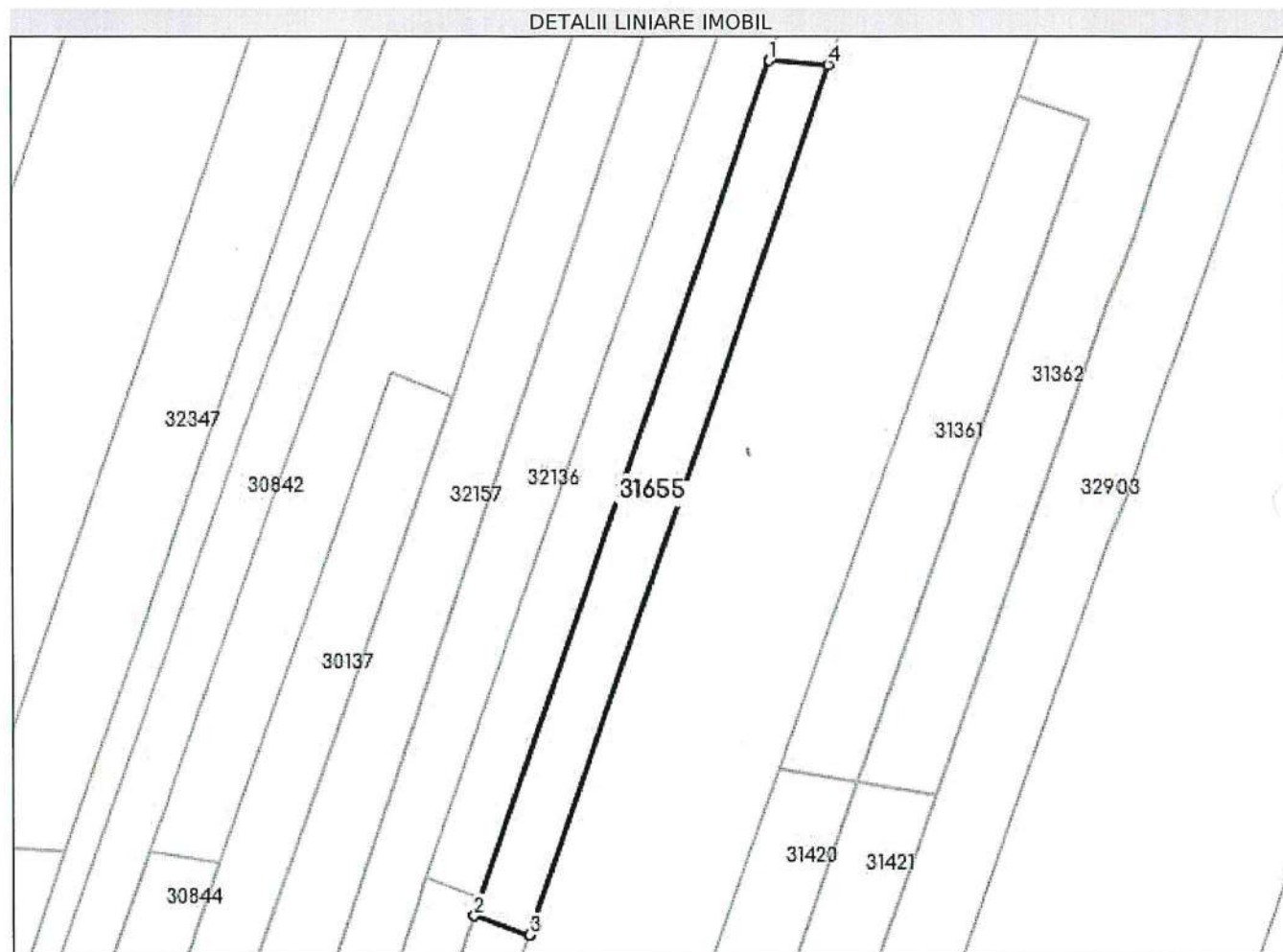
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31655	1.275	Imobil extravilan neimpregmuit. Suprafata din acte 1275 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.275	47	16	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Suprafata din acte 1275 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	140.098
2	3	9.023
3	4	142.516
4	1	9.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/06/2024, 10:48

1

1

1

1



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Dolj, Comuna Breasta  
Compartiment Financiar Contabil BreastaCodul de identificare fiscală(C.I.F.):  
4554050

18.06.2024 08:59

Adresa: Strada C-tin Argetoianu-Breasta, Nr. 11 , Cont IBAN -Telefon: 0251455244, Fax:  
0251 - 455 016 0251455244Ionascu Daniela - Consilier  
asistent

Rol: 1001220 Contribuabil: DINCA LIVIA-MARIETA

CNP/NIF: 2550322163235

Adresa: STRADA AMARADIEI Nr. 30, BLOC 57APT, SCARA 4, ETAJ 3, APT. 10 REG. DOLJ ORAS CRAIOVA, ROMANIA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND  
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DINCA LIVIA-MARIETA, nr. 17762 / data 18.06.2024 cu domiciliul in STRADA AMARADIEI, NR. 30, BL. 57APT, SC. 4, AP. 10, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria DZ nr. 211557, cu C.N.P. 2550322163235, avand calitatea de PROPRIETAR, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1001220 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul DINCA LIVIA-MARIETA, cu domiciliul in STRADA AMARADIEI Nr. 30, BLOC 57APT, SCARA 4, ETAJ 3, APT. 10 REG. DOLJ ORAS CRAIOVA, ROMANIA , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA NESPECIFICATA-BREASTA Nr. 147, APT. 0, COMUNA BREASTA, SATUL BREASTA, JUDEȚUL DOLJ	210980	Nr. matricolă:210980 Teren Extravilan Arabil , Zona A, 1275.00 mp neocupat , Total: 1275.00 mp Arabil Tarla 47 Parcela 16 ; Numar document dobandire 1898, Dată dobândire/impunere:
1001220, DINCA LIVIA-MARIETA, CNP 2550322163235, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii successorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA VANZARE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Intocmit,  
Consilier asistent - Ionascu Daniela



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosita din data...../alte situații.
  - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar in solita de certificat.
  - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



